



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-1692/2018-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danijeli Martini Maoduš, povodom zahtjeva Financijske agencije Osijek, Podružnica Slavonski Brod, u stečajnom postupku nad dužnikom **IDISA d.o.o., u stečaju, Zagreb, Šenova 16, OIB: 214073366515, zastupan po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar iz Osijeka**, 26. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina i to :

2. vlasnički dio 1/1 označen kao k.o. Gornje Vrapče, zk. ul. 8011

- kč. br. 3311/6 VINOGRAD ŠIPRAŠČAK U TRDICI od 141 čhv, 508 m2,

- kč.br. 3316/4 VINOGRAD ŠIPRAŠČAK U TRDICI od 175 čhv, 631 m2

ukupno 316 čhv, 1139 m2, prodane za iznos kupovnine od ukupno 45.283,50 kn,

- automobila reg. oznake ZG 51460 BO, N1 Peugeot koji je prodan za iznos od 3.900,00 kn.

-9. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan br. 4 u I (prvom) katu – dvosobni stan s nusprostorijama površine 50,45 čm, ulaz I (jedan) – Šenova br. 16, upisan u k.o. Zaprudski otok, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, zk. ul. 20006, kat. čest. 974/4 Šenova ulica 303 m2, Stambena zgrada Zagreb, Šenova ulica 16 od 303 m2. Sa vlasništvom na stanu je povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljištu, koji je prodan za iznos kupoprodajne cijene od 554.729,22 kn,

namiruje se:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 188.939,59 kn i to na račun stečajnog dužnika broj IBAN **HR3024850031100301400** koji je otvoren kod Croatia banke

- 1. dio tražbine s osnova razlučnog prava I. razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenije Dubrovnik 23, OIB 18683136488 po založnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama na nekretninama iz toč. I ovog Rješenja pod Z 29274/12 (Z-2178/18) , te po prvostečenom razlučnom pravu na vozilu automobila reg. oznake ZG 51460 BO, N1 Peugeot u ukupnom iznosu od 414.973,13 kn

II - Nalaže se FINA-i da izvrši plaćanja radi namirenja iz točke I. ovog rješenja na način:

- da iznos od 57.868,36 kn sa računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 za dražbe identifikatori nadmetanja 24340 i 24372 prebaci iznos na račun stečajnog dužnika broj IBAN **HR3024850031100301400** koji je otvoren kod Croatia banke

- da iznos od 39.245,70 kn sa računa za uplate kupovnine broj HR 1123900011300028787, model HR11, poziv na broj 243728-168130 (ID 24372) uplati na račun stečajne mase stečajnog dužnika broj IBAN **HR 3024850031100301400** koji je otvoren kod Croatia banke,

- da sa računa za uplatu kupovnine broj HR 1123900011300028787, model HR11, poziv na broj **243400-168017 (ID 24340)** uplati FINA-i iznos od 900,00 kn na ime troškova elektroničke dražbe na broj računa FINA-e HR 42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 2542-08206-0000825 po računu FINE broj 254-0820-00082 od 01. siječnja 2020.

- da sa računa za uplatu kupovnine broj HR 1123900011300028787, model HR11, poziv na broj **243400-168017 (ID 24340)** uplati iznos od **413.367,34 kn na račun Republike Hrvatske HR1210010051863000160 poziv na broj RH68 1201-21407366515**

- da sa računa za uplatu kupovnine broj HR 1123900011300028787, model HR11, poziv na broj **243400-168017 (ID 24340)** uplati iznos od **88.631,32 kn** na račun stečajnog dužnika broj IBAN **HR3024850031100301400** koji je otvoren kod Croatia banke

III Nalaže se stečajnoj upraviteljici da sa računa stečajnog dužnika uplati iznos od 1.162,58 kn na ime namirenja za prodaju automobila **na račun Republike Hrvatske HR1210010051863000160 poziv na broj RH68 1201-21407366515**

Obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari je zaključkom ovog suda zakazano ročište za diobu kupovnine za nekretnine označene u toč. I. ovog rješenja, a za koje ročište je stečajna upraviteljica dostavila prijedlog raspodjele utrška, a obračun tražbine je dostavio I. razlučni vjerovnik.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine, u rješenje o dosudi, u obračune stečajne upraviteljice.

razlučni vjerovnik Republika Hrvatska nije imala primjedbi na obračun stečajne upraviteljice.

Iz dokumentacije u uplaćivanju kupoprodajne cijene, proizlazi da je u postupku prodaje nekretnina pred Finom :

- za nekretnine u naravi vinograd uplaćena kupoprodajna cijena od 45.283,50 kn i to na račun za uplatu jamčevine iznos od 6.037,80 kn, a na račun za uplatu kupovnine iznos od 39.245,70 kn;

za nekretnine u naravi stan uplaćena kupoprodajna cijena od 554.729,22 kn i to na račun za uplatu jamčevine iznos od 502.898,66 kn, a na račun za uplatu kupovnine iznos od 39.245,70 kn;

Stečajna upraviteljica dostavlja dokaze da je automobil prodan za iznos od 3.900,00 kn

Iz obračuna stečajne upraviteljice proizlazi slijedeće:

- da su za prodaju vinograda nastali izravni troškovi koje je precizirala u tablici u na str. 1 obračuna od 25. 09. 2020. (str. 541 do 544 spisa) u iznosu od 1.513,96 kn, a da je prema vrijednosti ukupno prodane stečajne mase, udio u općim troškovima za prodaju te nekretnine 7,37 % tablica str. 3. obračuna, pa od općih troškova koji su specificirani s iznosom od 122.821, 89 kn na konkretnu nekretninu se odnosi 780,25 kn što se dalje uvećava za razmjerni iznos koji u ukupnoj nagradi koji je prema vrijednosti stečajne mase, prikazan u tablici na str. 2 i 3 obračuna, iz kojeg proizlazi da je ukupna nagrada u bruto iznosu 69.113,19 kn, pa se na nekretninu- vinograda odnosi razmjerni dio nagrade od 7,37% što je 5.097,79 kn .(Ukupni troškovi unovčenja su zbroj: 1.513,96 kn, 780,25 kn i 5.097,79 kn, i to iznosi 7.392,00 kn, pa preostali iznos od 37.891,50 kn treba isplatiti prvom razlučnom vjerovniku)
- da su za prodaju stana nastali izravni troškovi koje je precizirala u tablici u na str. 1 drugog obračuna od 25. 09. 2020. (str. 685 do 688 spisa) u iznosu od 5.620,85 kn, a da je prema vrijednosti ukupno prodane stečajne mase, udio u općim troškovima za prodaju te nekretnine 90,36% tablica str. 4. obračuna, pa od općih troškova koji su specificirani s iznosom od 122.821, 89 kn na konkretnu nekretninu se odnosi 110.981,86 kn što se dalje uvećava za razmjerni iznos koji u ukupnoj nagradi koji je prema vrijednosti stečajne mase, prikazan u tablici na str. 3 obračuna, iz kojeg proizlazi da je ukupna nagrada u bruto iznosu 69.113,19 kn, pa se na nekretninu- stan

- odnosi razmjerni dio nagrade od 90,36% što je 62.450,67 kn.(Ukupni troškovi unovčenja su zbroj: 5.620,85 kn i 110.981,86 kn, te 62.450,67 kn i to iznosi 179.053,38 kn, uvećan za 200,00 kn (jer je Fina tražila naknadu za prodaju stana od 900,00 kn, a stečajna upraviteljica je iskazala manje troškove za Finu - 700,00 kn) pa preostali iznos kupovnine od 375.475,84 treba isplatiti prvom razlučnom vjerovniku)
- od postignute kupovnine za automobil – 3.900,00 kn koja se uplaćuje na račun stečajnog dužnika , treba izdvojiti za stečajnu masu 2.294,21 kn (ostaje na računu stečajnog dužnika), a preostali iznos od 1.605,79 kn treba uplatiti razlučnom vjerovniku, primjenom istih kriterija objašnjenih u obračunu steč. upraviteljice.

Proizlazi da prvenstveno treba namiriti: troškove stečajnog postupka i to tražbinu sa osnova unovčenja u iznosu od 188.939,59 kn , a nakon toga dio tražbine s osnova razlučnog prava Republike Hrvatske i to 414.973,13 kn (za koju je prema stanju u zemljišnim knjigama utvrđeno da je jedini razlučni vjerovnik), jer je ukupni iznos svih kupoprodajnih cijena iz kojih se vrši namirenje po ovom rješenju 603.912,72 kn.

Iz izvatka iz zemljišnih knjiga i obračuna tražbine razlučnog vjerovnika proizlazi da po razlučnom pravu postoji upis založnog prava u iznosu većem od iznosa iz kojeg je moguće namiriti tog vjerovnika po ovom rješenju.

Stoga se po ovom rješenju o namirenju . razlučni vjerovnik namiruje samo djelomično.

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja na temelju čl. 248. Stečajnog zakona NN 71/15 i dr., a uz primjenu čl. 107, 114. i 118. OZ-a.

U Slavonskom Brodu 26. studenog 2020.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj i svi koji polažu pravo na namirenje mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu, o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **1789b-1f608**

Kontrolni broj: **0c3b2-8fe6e-aa837**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.